

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, УЛ.ЗАГОРНАЯ, УЛ.ПОЛЕВАЯ,
П. СОКОЛОВКА**


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 12/07/2022-1717-ППТ

Том 1

Изм.2

Изм	№док.	Подпись	Дата
2	-		05.2023

**г. Верхняя Пышма
2023 г.**

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, УЛ.ЗАГОРНАЯ, УЛ.ПОЛЕВАЯ,
П. СОКОЛОВКА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 12/07/2022-1717-ППТ

Том 1

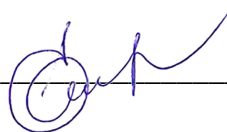
Изм.2

Директор _____



Г.Ш.Садриева

Начальник отдела
градостроительной
деятельности _____



Е.Е.Горячая

**г. Верхняя Пышма
2023 г.**

Лист регистрации изменения №2 в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Гражданская, ул.Загорная, ул.Полевая, п. Соколовка»

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
2	Том1. 12/07/2022-1717-ППТ Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	Текстовая часть	16	с.6	Изм.2.1-2.2. Обоснование внесенных изменений
				с.12	Изм.2.3-2.4 Меняются координаты красных линий
				с.14	Изм.2.5 Уменьшаются показатели жил. фонда
		Графическая часть	2	л.1. Чертеж планировки территории	Изм.2.1-2.2 Исключается 1 участок, меняется красная линия
				л.2. Чертеж красных линий	Изм.2.Нов Меняется красная линия в точках 20,23-26
2	Том2. 12/07/2022-1717-ППТ-2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Текстовая часть	35	с.6	Изм.2.1 Обоснование внесенных изменений
				с.12	Изм.2.2-2.3 Кол-во жилых домов уменьшается на 1
				с.34	Изм.2.4-2.5 Уменьшаются показатели жил. фонда
		Графическая часть	5	л.3	Изм.2.1
				л.4	Изм.2.1
				л.5	Изм.2.1
2	Том3. 12/07/2022-1717-ПМТ Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Текстовая часть	17	с.6	Изм.2.1 Обоснование внесенных изменений
				с.7	Изм.2.2-2.3 Исключается уч.19, меняются координаты уч. 18,21,39
				с.10	Изм.2.4 Исключается уч.19, меняются координаты уч.18
				с.11	Изм.2.5

					Меняются координаты уч.21
				с.15	Изм.2.6-2.7 Меняются координаты уч.39
				с.16	Изм.2.8 Меняются координаты уч.39
		Графическая часть	1	л. 1	Изм.2.1 Исключается уч.19, меняется конфигурация уч.18,21
2	Том4. 12/07/2022-1717-ПМТ-2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Графическая часть	1	л.1	Изм.2.Нов

**СОСТАВ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки и проект межевания территории			
1	12/07/2022-1717-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	Изм.2
2	12/07/2022-1717-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Изм.2
3	12/07/2022-1717-ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Изм.2
4	12/07/2022-1717-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Изм.2.Нов

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	16 листов
Графические материалы утверждаемой части		
1	Чертеж планировки территории М 1:1000	1 лист
2	Чертеж красных линий М 1:1000	1 лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	35 листов
Графические материалы		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	М 1:1000
4	Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории	М 1:1000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	17 листов
Графические материалы утверждаемой части		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
<i>1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</i>	<i>5</i>
1.1 Жилищный фонд	5
1.2 Социальная сфера.....	5
1.3 Транспортная инфраструктура	5
1.4 Инженерная инфраструктура	5
1.4.1 Водоснабжение	6
1.4.2 Водоотведение	6
1.4.3 Теплоснабжение.....	6
1.4.4 Газоснабжение.....	6
1.4.5 Электроснабжение	6
<i>2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</i>	<i>7</i>
<i>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</i>	<i>7</i>
<i>4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</i>	<i>7</i>
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	<u>12</u>

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данный проект разработан на основе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Гражданская, ул. Загорная, ул. Полевая п. Соколовка, выполненного ООО «Терпланпроект» в 2015г.

Изм.2.1

Проект внесения изменений №2 в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Гражданская, ул.Загорная, ул.Полевая п. Соколовка», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.04.2018 № 343, выполнен на основании:

- Поручения администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.07.2022 № 1717;
- Задания на подготовку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Гражданская, ул. Загорная, ул. Полевая, п. Соколовка».

Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется:

- в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

- в целях унифицирования размеров земельных участков, предоставляемых гражданам, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

Изм. 2.2

Подготовка внесения изменений №2 в документацию по планировке территории осуществляется с целью формирования жилой застройки с учетом проведенных в 2019 году работ по устройству автодорог (IV категории) в п. Соколовка в соответствии с проектной документацией «Проектная документация объектов инфраструктуры земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, для улучшения жилищных условий на территории земельного участка: п. Соколовка, улица Загорная, улица Полевая, улица Гражданская».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:

- а) границ застроенных земельных участков;
- б) границ незастроенных земельных участков;
- в) границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для осуществления строительства;

г) границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;

д) ограничения видов разрешенного использования земельных участков.

е) определения местоположения границ образуемых, изменяемых и изымаемых земельных участков.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, подлежащего утверждению главой местной администрации городского округа.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

В третьем разделе Положения приводятся данные об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект планировки территории выполнен с учетом последующего внесения изменений во фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Соколовка и Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Соколовка.

Функциональное зонирование в пределах проекта планировки и межевания территории предусматривает изменение зоны озеленения общего пользования (Р-2) на зону жилых домов усадебного типа (Ж-1) и изменение трассы улично-дорожной сети.

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

1.1 Жилищный фонд

Размещаемые в границах проекта планировки объекты жилищного фонда:

Многоквартирные жилые дома

- этажность: 3,
- количество: 2 объекта,
- площадь застройки: 566 м²,
- общая площадь: 1331 м².

1.2 Социальная сфера

В границах проекта планировки размещение объектов социальной сферы как объектов местного значения не предусмотрено.

1.3 Транспортная инфраструктура

- 1) Улица в жилой застройке:
 - протяженность: 0,32 км (в том числе 0,32 км реконструкция),
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- 2) Проезды:
 - протяженность: 1,68 км (в том числе 0,37 км реконструкция),
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.4 Инженерная инфраструктура

1.4.1 Водоснабжение

Для обеспечения всех абонентов водой питьевого качества с нормативными параметрами, с учётом перспектив развития предусмотрено размещение водопровода, общей протяжённостью 1,7 км.

1.4.2 Водоотведение

Для расширения зоны охвата централизованного водоотведения, снижения негативного воздействия на окружающую среду с учётом перспектив развития предусмотрено размещение самотечной сети водоотведения, общей протяжённостью 1,4 км.

1.4.3 Теплоснабжение

Для улучшения качества предоставляемых услуг, повышения надежности системы теплоснабжения и обеспечения прогнозируемых тепловых нагрузок предусмотрено размещение сети теплоснабжения, общей протяжённостью 0,4 км.

1.4.4 Газоснабжение

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения предусмотрено размещение следующих объектов:

- сети газоснабжения высокого давления, общей протяжённостью 0,2 км.
- сети газоснабжения низкого давления, общей протяжённостью 1,6 км;
- газорегуляторный пункт - 1 шт.

1.4.5 Электроснабжение

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества предусмотрено размещение следующих объектов:

- воздушная линия электропередачи номиналом 10 кВ до проектируемой трансформаторной подстанции, общей протяжённостью 0,02 км;
- подземная кабельная линия электропередачи номиналом 10 кВ до проектируемой трансформаторной подстанции, общей протяжённостью 0,2 км;
- трансформаторная подстанция (мощность ТП уточняется на стадии рабочего проектирования);

- воздушная линия электропередачи номиналом 0,4 кВ, общей протяжённостью 1 км;
- реконструируемая воздушная линия электропередачи номиналом 0,4 кВ, общей протяжённостью 0,06 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

4. Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	417923.43	1535153.61
2	418034.98	1535066.56
3	417991.53	1535003.65
4	417961.72	1534999.79
5	417916.71	1534994.05
6	417903.15	1534992.19
7	417876.54	1534989.94
8	417871.67	1534989.67
9	417863.15	1534990.62
10	417854.85	1534993.67
11	417849.23	1534997.20
12	417845.54	1535000.78
13	417839.20	1535008.88
14	417835.96	1535016.70
15	417833.00	1535032.34
16	417869.95	1535081.87

17	417916.44	1535046.47	
18	417925.33	1535058.48	
19	417878.89	1535093.88	Изм.2.3
20	417866.10	1535108.62	
21	417831.94	1535063.61	
22	417824.21	1535062.08	Изм.2.4
23	417808.95	1535139.30	
24	417804.15	1535163.56	
25	417825.62	1535167.92	
26	417853.54	1535159.29	
27	417777.96	1535208.20	
28	417824.28	1535194.82	
29	417872.51	1535180.87	
30	417877.09	1535192.97	
31	417900.58	1535225.82	
32	417915.48	1535241.82	
33	417930.38	1535261.77	
34	417951.37	1535290.89	
35	417980.14	1535270.15	
36	417967.85	1535253.13	
37	417958.18	1535239.72	
38	417946.98	1535225.82	
39	417951.38	1535222.62	
40	417946.78	1535216.92	
41	417940.08	1535207.32	
42	417940.38	1535204.92	
43	417936.58	1535199.87	
44	417923.48	1535181.92	
45	417909.74	1535170.32	
46	417889.56	1535142.73	
47	417874.12	1535153.45	
48	417871.88	1535162.70	
49	418001.57	1535254.71	
50	417985.87	1535231.93	
51	417984.07	1535233.25	
52	417969.39	1535214.48	
53	417978.07	1535208.08	
54	417960.19	1535181.66	
55	417949.98	1535189.71	
56	417934.21	1535169.57	
57	417972.60	1535138.24	
58	417989.03	1535161.33	
59	417986.32	1535163.89	
60	418003.90	1535190.00	
61	418007.26	1535187.75	
62	418019.75	1535207.11	
63	418036.19	1535232.61	
64	418002.98	1535256.76	
65	418015.63	1535167.67	
66	418044.33	1535146.43	

67	418053.76	1535139.34
68	418070.69	1535126.78
69	418071.96	1535116.64
70	418046.60	1535080.71
71	418023.81	1535098.07
72	418018.28	1535102.39
73	417986.88	1535127.27
74	418153.00	1535072.00
75	418142.89	1535048.35
76	418132.20	1535023.35
77	418120.63	1535028.39
78	418123.69	1535037.14
79	418135.90	1535068.10
80	418145.80	1535095.70
81	418170.64	1535127.98
82	418167.58	1535137.02
83	418155.68	1535145.22
84	418113.78	1535176.65
85	418089.50	1535195.10
86	418052.10	1535221.41
87	418024.37	1535182.84
88	418072.07	1535146.11
89	418084.75	1535138.08
90	418090.24	1535127.10
91	418090.06	1535117.15
92	418088.54	1535111.46
93	418084.74	1535103.43
94	418071.31	1535084.88
95	417999.84	1534986.22

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

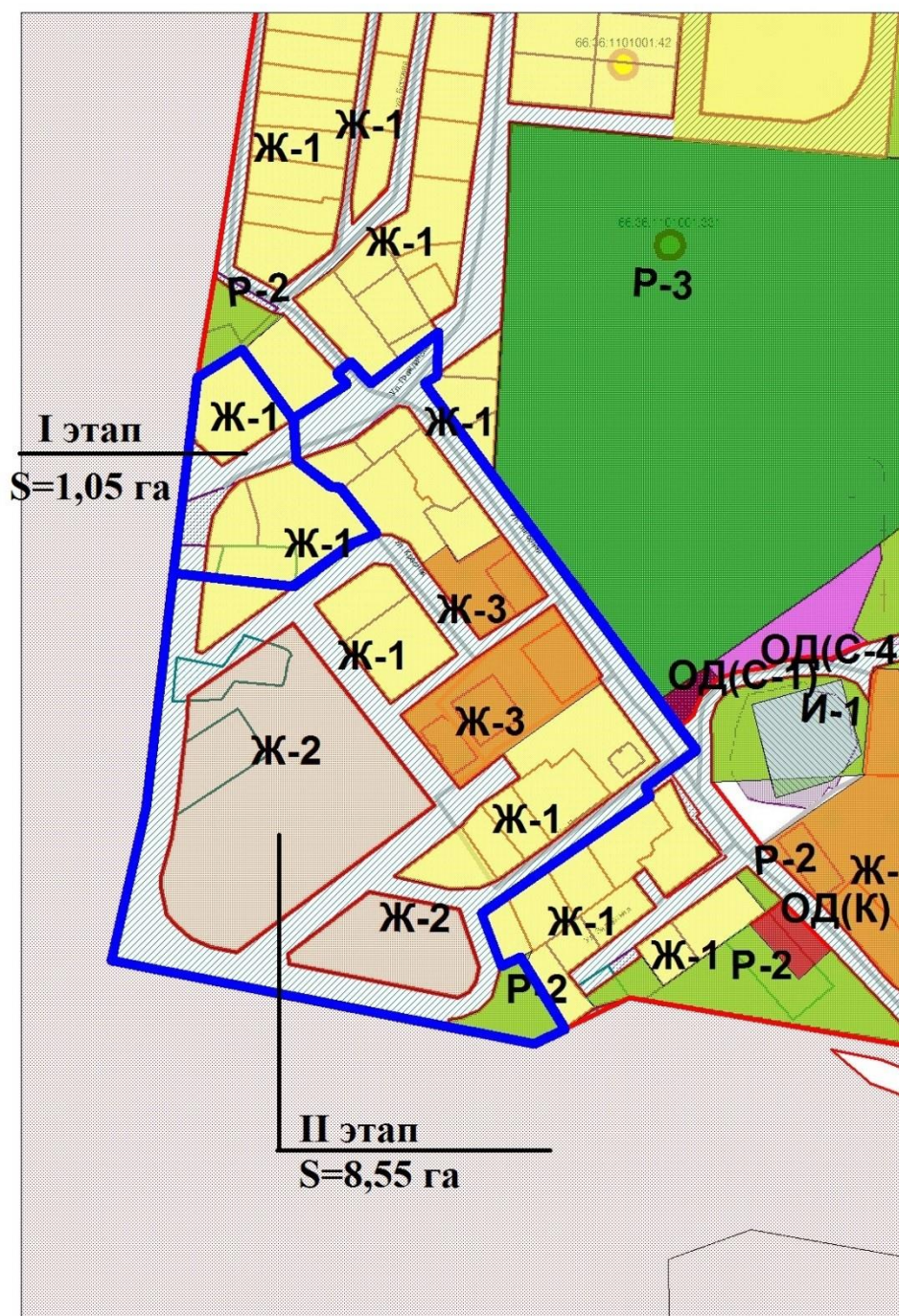
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	9,6
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	6,0
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- зона жилой застройки	га	6,0
1.3.2	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,61
1.4	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	га	3,61
1.5	Плотность застройки	тыс.м ² /га	1,7
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	202
2.2	Плотность населения	чел./га	32
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	5,73
		кол-во домов	42
3.1.1	- многоквартирные жилые дома	тыс.м ²	5,73
		кол-во домов	42
3.2	Общий объем социального жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	1,33
		кол-во домов	2
3.2.1	- многоквартирные жилые дома	тыс.м ²	1,33
		кол-во домов	2
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	1,9
3.4	Плотность жилой застройки	%	9,1

Изм.2.5

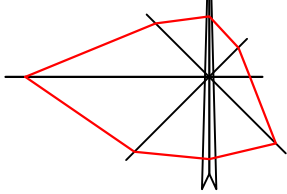
3.5	Нормативный размер земельного участка	га	0,04 - 0,20
4	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Улица в жилой застройке	км	0,32
4.2	Проезд	км	1,68
5	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Водоснабжение:		
5.1.1	- трубопровод	км	1,7
5.2	Канализация		
5.2.1	- трубопровод (самотечный коллектор)	км	1,4
5.3	Теплоснабжение		
5.3.1	- трубопровод	км	0,4
5.4	Газоснабжение		
5.4.1	- сети газоснабжения высокого давления	км	0,2
5.4.2	- сети газоснабжения низкого давления газорегуляторный пункт	км	1,6
5.4.3	- газорегуляторный пункт	шт	1
5.5	Электроснабжение		
5.5.1	- воздушная линия электропередачи 10 кВ	км	0,02
5.5.2	- кабельная линия электропередачи номиналом 10 кВ	км	0,2
5.5.3	- воздушная линия электропередачи номиналом 0,4 кВ	км	1
5.5.4	- реконструируемая воздушная линия электропередачи номиналом 0,4 кВ	км	0,06
5.5.5	- трансформаторная подстанция	МВт	0,12

III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно техническому заданию документация по планировке разработана в два этапа.
I этап по заявлению граждан от 29.11.2017 № 9606 и от 29.11.2017 № 9607, II этап в целях предоставления для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей.



Чертеж планировки территории М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (проектируемая)
- Номер характерной точки красной линии*
- Линии регулирования застройки
- Проезжие части улиц и проездов
- Проектируемый остановочный пункт
- Тротуары
- Территория жилой застройки
- Существующие жилые дома
- Проектируемые жилые дома (условно)
- Озеленение и благоустройство территории
- Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

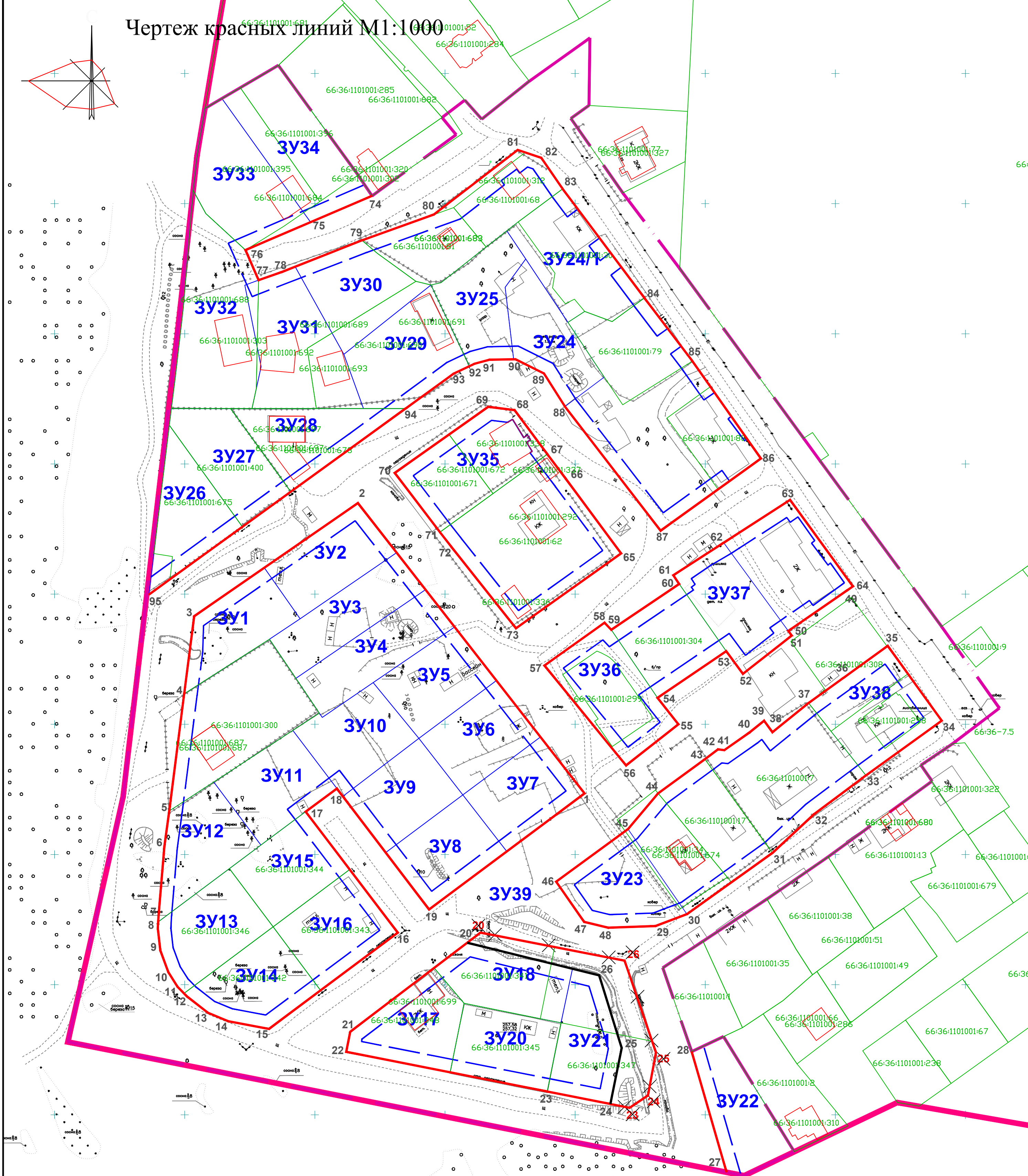
№п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во	Этажность	Статус объекта
1	Индивидуальный жилой дом	шт.	31	1-2	проектируемый
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	шт.	2	3	проектируемый
3	Одноквартирный жилой дом	шт.	11	1-2	сохраняемый
4	Двухквартирный жилой дом	шт.	2	1	сохраняемый
5	Многоквартирный жилой дом	шт.	2	2	сохраняемый

*Примечание:

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Положении о размещении объектов капитального строительства в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории

12/07/2022-1717-ППТ					
2	2	Изм.		05.23	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Городская, ул.Загорная, ул. Полевая п. Соколовка
1		Зам.		04.18	
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Проверил	Горячая			05.23	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
Разработал	Ковязина			05.23	
Чертеж планировки территории М 1:1000					МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"
				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	2

Чертеж красных линий М1:1000



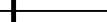


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Красная линия действующая (ранее утвержденная)
- Красная линия действующая, подлежащая отмене
- Красная линия устанавливаемая
- Линии регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет

Примечание:

Перечень координат характерных точек начала и окончания красных линий приводится в форме таблицы в текстовой части проекта планировки территории

						12/07/2022-1717-ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Гражданская, ул.Загорная, ул. Полевая п. Соколовка				
2		Нов			05.23					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
Проверил		Горячая			05.23	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	2
						Чертеж красных линий М 1:1000		МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Разработал		Ковязина			05.23					